



Notice of Public Hearing on Proposed Changes in Sewer Service Rates and Charges

Hearing Date: May 13, 2021 Time: 6:00 p.m.

Location: Salida Sanitary District, 6200 Pirrone Road, Salida, CA 95368

The Salida Sanitary District ("District") is proposing a 5-year wastewater rate program adjustment for all customers. The proposal will be considered by the District's Board at a Public Hearing on May 13, 2021. If approved, the wastewater rate adjustments will become effective for fiscal year 2021-22 and will appear on annual property tax bills. You are receiving this notice because our records indicate you are a sewer customer of the District.

Basis for the Proposed Rates

The District is required by State law to collect revenues sufficient to cover the costs of operating the wastewater system. These revenues allow the District to protect public health and safely and reliably convey and treat wastewater. Costs that must be recovered through rate revenue include electricity, equipment, supplies and services, wastewater treatment, debt service, and salaries and benefits. Additionally, revenues generated from wastewater rates would be used to finance the repair and renovation of aging wastewater infrastructure and maintain reserve funds. The rates proposed herein were developed through a Sewer User Rate Study designed to meet all legal requirements and fairly and equitably recover the required revenue from all customer classes. The Rate Study is available for review at the District's Administrative Offices at 6200 Pirrone Road in Salida.

What Will the Rates Fund?

The District provides wastewater utility services to both residential and non-residential customers. All revenue generated from customer wastewater bills is used to pay for the ongoing operation, maintenance, repair and replacement of the existing wastewater system. The cost of system expansions, to serve new development, is recovered through connection fees imposed on the new customer(s) requesting sewer services. By State law, the District may not collect more revenue than is necessary to recover the costs of providing services.

Amount of the Sewer Service Charge

The rate applied to each customer is equal to the sum of a fixed base component, a volumetric component and a strength component. The base component is based on the District's fixed operations and maintenance costs and are equally divided among the number of customers in the system. The volumetric component is based on each user's actual or estimated flow. The strength component is based on each user's estimated strength of flow. The rate components are charged on a per Equivalent Dwelling Unit ("EDU") basis, one EDU is equal to the wastewater flow of a typical Single Family Residential unit. Properties may have more than one EDU. Rates are scheduled to increase annually to reflect annual cost of living increases that impact the operational expenditures of the District. The proposed rates for the next five years are shown in Table 1.

Protest Information

At the public hearing, the District's Board will accept oral and written testimony, as well as written protests, regarding the proposed sewer service charges. Written testimony, including protest, will also be accepted at 6200 Pirrone Road, Salida, CA. Items mailed must be addressed to Salida Sanitary District, PO Box 445 Salida, CA 95368 and received prior to the hearing in order to be considered by the Board. Written protests must be signed by the property owner(s) and must contain the Assessor's Parcel Number and street address of the property. If written protests are presented by the owners of a majority of all affected parcels in the District the new charges will not be imposed.

Table 1

Recommended Monthly Sewer Rates					
	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
Flat Rates					
Per Customer	\$11.68	\$12.16	\$12.64	\$13.13	\$13.65
Flow Based Rates					
Per EDU	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Strength Based Rates (Per EDU)					
User Group					
Single-Family	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Duplex	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Apartments	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Rest Homes	\$12.75	\$13.27	\$13.80	\$14.34	\$14.90
Shops and Stores	\$10.93	\$11.37	\$11.83	\$12.29	\$12.77
Hotels and Motels	\$15.67	\$16.30	\$16.95	\$17.61	\$18.30
Full Service Restaurants	\$58.30	\$60.66	\$63.07	\$65.54	\$68.11
Short Order Restaurants	\$29.15	\$30.33	\$31.54	\$32.77	\$34.05
Fast Food	\$58.30	\$60.66	\$63.07	\$65.54	\$68.11
Gas Stations	\$16.76	\$17.44	\$18.13	\$18.84	\$19.58
Churches and Other Non-Profit Buildings	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Office Buildings	\$7.65	\$7.96	\$8.28	\$8.60	\$8.94
Laundry	\$9.47	\$9.86	\$10.25	\$10.65	\$11.07
Light Industrial	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Heavy Industrial	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
High Schools	\$8.38	\$8.72	\$9.07	\$9.42	\$9.79
Middle Schools	\$8.38	\$8.72	\$9.07	\$9.42	\$9.79
Elementary Schools	\$8.38	\$8.72	\$9.07	\$9.42	\$9.79
Pre-Schools	\$8.38	\$8.72	\$9.07	\$9.42	\$9.79



Aviso de Audiencia Pública Sobre Cambios Propuestos en Los Cargos por Servicios de Alcantarillado

Fecha de la Audiencia: 13 de Mayo de 2021 Hora: 6:00 p.m.

Localización: Salida Sanitary District, 6200 Pirrone Road, Salida, CA 95368

El Salida Sanitary District ("Distrito") está proponiendo un programa de ajuste de tarifas de aguas residuales de 5 años para todos los clientes. La propuesta será considerada por la Junta del Distrito en una Audiencia Pública el 13 de mayo de 2021. Si se aprueba, los ajustes de la tarifa de aguas residuales entrarán en vigencia para el año fiscal 2021-22 y aparecerán en las facturas anuales de impuestos a la propiedad. Está recibiendo este aviso porque nuestros registros indican que es un cliente de alcantarillado del Distrito.

Base de las Tarifas Propuestas

El distrito es requerido por la ley del Estado de recaudar ingresos suficientes para cubrir los costos de operación del sistema de aguas residuales. Estos ingresos permiten que el Distrito para proteger la salud pública y la seguridad y fiabilidad transmitir y tratar las aguas residuales. Los costos que deben recuperarse a través de los ingresos por tarifas incluyen electricidad, equipos, suministros y servicios, tratamiento de aguas residuales, servicio de la deuda y salarios y beneficios. Además, los ingresos generados por las tarifas de aguas residuales se utilizarían para financiar la reparación y renovación de la infraestructura de aguas residuales envejecida y mantener fondos de reserva. Las tarifas propuestas en este documento se desarrollaron a través de un Estudio de tarifas para usuarios de alcantarillado diseñado para cumplir con todos los requisitos legales y recuperar de manera justa y equitativa los ingresos requeridos de todas las clases de clientes. El Estudio de Tarifas se encuentra disponible para su revisión en las oficinas administrativas del distrito en 6200 Pirrone carretera en Salida.

Table 1

Tarifas de Alcantarillado Mensuales Recomendadas					
	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
Tarifas Planas					
Por Cliente	\$11.68	\$12.16	\$12.64	\$13.13	\$13.65
Tasas Basadas en Flujo					
Por EDU	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Tarifas Basadas en la Fuerza (Por EDU)					
Grupo de Usuario					
Residencial Unifamiliar	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Dúplex	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Apartamentos	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Casas de Reposo	\$12.75	\$13.27	\$13.80	\$14.34	\$14.90
Tiendas y Comercios	\$10.93	\$11.37	\$11.83	\$12.29	\$12.77
Hoteles y Moteles	\$15.67	\$16.30	\$16.95	\$17.61	\$18.30
Restaurantes de Servicio Completo	\$58.30	\$60.66	\$63.07	\$65.54	\$68.11
Restaurantes Corto-Orden	\$29.15	\$30.33	\$31.54	\$32.77	\$34.05
Comida Rápida	\$58.30	\$60.66	\$63.07	\$65.54	\$68.11
Gasolineras	\$16.76	\$17.44	\$18.13	\$18.84	\$19.58
Las Iglesias y Otras Sin Fines de Lucro	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Edificios de Oficinas	\$7.65	\$7.96	\$8.28	\$8.60	\$8.94
Lavandería	\$9.47	\$9.86	\$10.25	\$10.65	\$11.07
Industrial Ligero	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Industrial Pesado	\$18.22	\$18.96	\$19.71	\$20.48	\$21.28
Escuelas Secundarias	\$8.38	\$8.72	\$9.07	\$9.42	\$9.79
Escuelas Intermedias	\$8.38	\$8.72	\$9.07	\$9.42	\$9.79
Escuelas Primarias	\$8.38	\$8.72	\$9.07	\$9.42	\$9.79
Pre-Escuelas	\$8.38	\$8.72	\$9.07	\$9.42	\$9.79

¿Qué Financiarán las Tarifas?

El Distrito provee los servicios públicos de aguas residuales tanto a clientes residenciales y no residenciales. Todos los ingresos generados por las facturas de aguas residuales de los clientes se utilizan para pagar la operación, el mantenimiento, la reparación y el reemplazo continuos del sistema de aguas residuales existente. El costo de las expansiones del sistema, para atender nuevos desarrollos, se recupera mediante las tarifas de conexión impuestas a los nuevos clientes que solicitan servicios de alcantarillado. Por ley estatal, el Distrito no puede recaudar más ingresos de los necesarios para recuperar los costos de brindar servicios.

Monto del Cargo por Servicio de Alcantarillado

La tarifa aplicada a cada cliente es igual a la suma de un componente base fijo, un componente volumétrico y un componente de fuerza. El componente base se basa en operaciones fijas del Distrito y los costes de mantenimiento y se dividen por igual entre el número de clientes en el sistema. El componente volumétrico se basa en el flujo real o estimado de cada usuario. El componente de fuerza se basa en la fuerza de flujo estimada de cada usuario. Los componentes de la tarifa se cobran por unidad de vivienda equivalente ("EDU"), una EDU es igual al flujo de aguas residuales de una unidad residencial unifamiliar típica. Las propiedades pueden tener más de una EDU. Las tarifas están programadas para aumentar anualmente para reflejar los aumentos anuales del costo de vida que impactan los gastos operativos del Distrito. Las tarifas propuestas para los próximos cinco años se muestran en la Tabla 1.

Información de protesta

En la audiencia pública, el Directorio del Distrito aceptará el testimonio oral y escrito, así como las reclamaciones por escrito, en relación con los cargos por servicio de alcantarillado propuestas. También se aceptarán testimonios escritos, incluida la protesta, en 6200 Pirrone Road, Salida, CA. Los artículos enviados por correo deben dirigirse a Salida Sanitary District, PO Box 445 Salida, CA 95368 y recibidos antes de la audiencia para que la Junta los considere. Las protestas escritas deben ser firmados por el dueño de la propiedad (s) y deben contener la dirección Número de Parcela y la dirección de la propiedad. Si las reclamaciones escritas son presentadas por los propietarios de la mayoría de todas las parcelas afectadas en el distrito no se impondrán los nuevos cargos.